



כ"ב סיון תשע"ו
28 יוני 2016

בקשה לשינוי סיווגי ארנונה והעלאת הפחתת תעריפים בצו מיסים לשנת 2017

לידיעתך, בהתאם להוראת סעיף 9.ב. (2) לחוק החסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה לחשגת יעדי תקציב), תשנ"ג-1992, ולהחלטת מליאת המועצה האזורית מטה אשר, בכוונת המועצה לפנות לשרי הפנים והאוצר בבקשה לקבלת אישור לשינוי סיווג או תת-סיווג, להעלאה או הפחתה, של סכום הארנונה הכללית בשנת הכספים 2017. במידה והשינויים יאושרו ע"י השרים תוקפם יהיה החל מתאריך 1.1.2017 (לרבות המשלמים מראש).

לחלן פירוט הנכסים לגביהם יתבקש אישור השרים לשינוי סיווג או תת-סיווג, להעלאה או הפחתה, של סכום הארנונה הכללית בשנת הכספים 2017:

1. **צו מיסים לשנת 2017** – מצ"ב נספח 1 על כל שינוי התעריף המוצגים.

2. **שינוי אזור גביה למגורים** – מושב נס עמים – מבקש לעבור **מאזור ב-33.94** למ"ר בשנה **לאזור ד-37.33** למ"ר בשנה מושב אילון – מבקש לעבור **מאזור ב-33.94** למ"ר בשנה **לאזור ד-37.33** למ"ר בשנה מושב בן עמי – מבקש לעבור **מאזור ב-33.94** למ"ר בשנה **לאזור ד-37.33** למ"ר בשנה מושב לימן – מבקש לעבור **אזור ב-33.94** למ"ר בשנה **לאזור ד-37.33** למ"ר בשנה קיבוץ סער – מבקש לעבור **מאזור ד-37.33** למ"ר בשנה **לאזור ב-33.94** לשנה

3. **הוספת תת סיווג חדש**

תעריף	תעריף	תעריף	תעריף	12 מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס
0.61	101	0.61	100	א לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם 0.6
0.31	103	0.31	102	ב לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם 0.3
0.15	105	0.15	104	ג לכל מ"ר מעל 2 דונם
				12 ב מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס -
2.44	107	2.44	106	א בשטח של עד 10 דונם 2.4
1.22	109	1.22	108	ב לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם 1.2
0.61	111	0.61	110	ג לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם 0.6
0.31	113	0.31	112	ד לכל מ"ר שמעל 750 דונם 0.3
				12 ג קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית -
2.44	115	2.44	114	א בשטח של עד 10 דונם 2.4
1.22	117	1.22	116	ב לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם 1.2
0.61	119	0.61	118	ג לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם 0.6
0.31	121	0.31	120	ד לכל מ"ר שמעל 750 דונם 0.3

מכון לטיהור שפכים

1.1. סווג נכס 360 באזור א'- "מבנים המשמשים כמכון לטיהור שפכים" – המועצה תבקש לשנות את הגדרת סווג הנכס להגדרה " מבנים המשמשים כמכון לטיהור שפכים לרבות אגני שיקוע, אורור וחמצון פתוחים" + שינוי בתעריף. (ראה נספח 1)

1.2. סווג נכס 361 באזורים ב', ד' ו-ה' – "מבנים המשמשים כמכון לטיהור שפכים" – המועצה תבקש לשנות את הגדרת סווג הנכס להגדרה " מבנים המשמשים כמכון לטיהור שפכים לרבות אגני שיקוע, אורור וחמצון פתוחים" + שינוי בתעריף. (ראה נספח 1)

1.3. בקשה לשינוי ארנונה ועדים למגורים לישוים נס עמים הטלה ראשונה 10.18 ₪ למ"ר מגורים

1.4. בקשה לתוספת ארנונה ועדים למגורים קיבוץ אילון 30% מתעריף 6.21 ₪ למ"ר לתעריף אזור ב' 10.18 ₪

בברכה,
שמעון אהרונוסון, גזבר ומנהל הארנונה
המועצה האזורית מטה אשר



מכון התקנים הישראלי

צו מיסים לשנת 2017 מבוקש (תוספת 1.77%)

תאור	מגורים אזור א' 120 (נח)	מגורים אזור ב' 121/2/3 (נח)	מגורים אזור ד' 126 (נח)	מגורים אזור ה' 127 (נח)
------	-------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------	----------------------------

1. מבני מגורים - לכל מ"ר

33.94	33.94	37.33	41.06
-------	-------	-------	-------

1.1. מבני מגורים לרבות בתי אבות

תעריף ועד מקומי (נח)	תעריף מועצה בישוב בו קיים ועד מקומי (בש"ח)	סיווג הנכס	תעריף (בש"ח)	סיווג הנכס
-------------------------	---	------------	-----------------	---------------

2. מבני משרדים, שרותים ומסחר-לכל מ"ר

36.60	93.93	301	130.53	300	2.1 המשמשים כחנות או בית עסק, לרבות מבנים המשמשים בפועל כבתי מסחר למכירת טובין, כולל יציע שגובהו 170 ס"מ ומחסנים צמודים למבנים הנ"ל והמשמשים אותם
36.66	94.09	241	130.75	240	2.2 המשמשים כקיוסק, מזנון, בית קפה, מסעדה
36.66	94.09	251	130.75	250	2.3 המשמשים כמועדון לילה או כל מקום עינוגים, מכון בריאות יופי וספא
36.34	93.27	311	129.61	310	2.4 המשמשים כתחנת דלק
36.94	99.13	834	136.08	833	2.5 המשמשים למתקני חשמל, לרבות תחנת כח או טרנספורמציה
36.94	99.13	831	136.08	830	2.6 המשמשים למתקני תיקשורת לרבות שטח הקרקע שבאה יחד עם המבנה אך לא יותר מ 100 מ"ר
19.99	53.64	801	73.64	800	2.7 המשמשים כמשרדים
19.99	46.65	931	66.64	930	2.8 המשמשים כמחסן ערוכה ומחסנים ושרותים ומסחר לכל מטרה אחרת שלא פורטו לעיל.
26.49	67.99	321	94.47	320	2.9 מבנים המשמשים למתקני מים, באר, מכוני מים.
27.07	63.15	351	90.22	350	2.10 מבנה הנמצא בתוך מתחם מסחרי שגודלו של המתחם אינו קטן מ-2000 מ"ר והמשמש כבית עסק למכירת טובין ובלבד שאין לבית העסק סיווג ספציפי בצו זה.

3. מבני בנקים - לכל מ"ר

135.93	348.88	331	484.81	330	3.1 המשמשים כבנק.
--------	--------	-----	--------	-----	-------------------

4. תעשיות ומחצבות - לכל מ"ר

0.00			0.00		4. תעשיות ומחצבות - לכל מ"ר
11.89	37.97	401	49.87	400	4.1 מבנים המשמשים לתעשייה, לרבות מחסנים ולמעט סככות.
7.29	17.01	971	24.30	970	4.2 סככה המשמשת לתעשייה.
7.29	17.01	431	24.30	430	4.3 מתקנים המשמשים לחציבה, כרייה ו/או גריסה.
7.29	17.01	434	24.30	433	4.4 שטחים המשמשים לחציבה, כרייה ו/או גריסה.

5. בתי מלון, לרבות בתי הארחה, אכסניות נוער ויחידות נופש לכל מ"ר

16.26	41.74	211	58.00	210	5.1 בתי מלון, בתי הארחה ואכסניות נוער.
11.25	28.88	216	40.13	215	5.2 חדרי אירוח ונופש, לרבות צימרים וכן בתי הארחה עד 1500 מ"ר
11.26	26.27	219	37.52	218	5.3 בריכות שחיה (כולל המבנים המשמשים את בריכות השחיה).

6. מבני מלאכה-לכל מ"ר

0.00			0.00		6. מבני מלאכה-לכל מ"ר
13.82	36.05	402	49.87	405	6.1 המשמשים למלאכה, לרבות מחסנים ולמעט סככות.
13.49	31.48	976	44.97	975	6.2 סככה המשמשת למלאכה.

7. סככות ומבנים חקלאיים לכל מ"ר

0.10	0.2377	963	0.34	964	7.1 סככות ומבנים חקלאיים המשמשים לסככה או מבנה חקלאי לרבות רפתות, אורוות, דירים, משתלות מחסנים, לולים, או מבנים לגידול כנף.
------	--------	-----	------	-----	---

8. אדמה חקלאית לכל מ"ר

0.0029	0.0077	651	0.01	650	8.1 המשמשת לגידולי שלחין, מטעים או לבריכת דגים.
0.0029	0.0077	661	0.01	660	8.2 המשמשת לגידול בעל.
0.0029	0.0077	691	0.01	690	8.3 המשמשת למשתלות או לחממות לא מקורות.
0.0029	0.0077	671	0.01	670	8.4 המשמשת למרעה, חורשה או יער, או לכל מטרה אחרת שלא פורטה לעיל.

9. קרקע תפוסה - לכל מ"ר

2.70	6.94	721	9.64	720	9.1 המשמשת לאיחסון חומרים נכרים או נחצבים או גרוסים
0.07	0.19	701	0.26	700	9.2 המשמשת לתחנת מוניות, לתחנת אוטובוס או לאחסון ציוד ומלאי, תוצרת מפעלי תעשייה, מלאכה או נופש.
0.63	1.47	706	2.09	705	9.3 המשמשת למנחת תעופה.
0.77	1.99	713	2.76	712	9.4 המשמשת למתקני חשמל, למעט עמודי חשמל.

					9.5 המשמשת למתקני תקשורת
0.77	1.99	716	2.76	715	9.7 המשמשת להטמנת אשפה.
1.43	3.68	731	5.11	730	9.8 קרקע תפוסה לעריכת ארועים.
2.17	5.06	751	7.23	750	9.9 יתרת שטח שעליו קיים מבנה חקלאי והמשמש לחקלאות.
0.0034	0.0087	761	0.01	760	9.10 קרקע תפוסה במתקני מים (לרבות מי קולחין).
1.05	2.68	771	3.73	770	9.11 שטח הקרקע עליו הותקן מאגר מים (לרבות קולחין) פתוח.
0.08	0.21	782	0.29	780	9.12 קרקע תפוסה במפעל ליצור נשק.
0.04	0.10	746	0.14	745	9.13 המשמשת לכל מטרה אחרת שלא פורטה לעיל
1.25	4.50	736	5.75	735	10.1 קרקע תפוסה - מפעל עתיר שטח לכל מ"ר
1.16	3.49	709	4.65	708	11.1 חניונים לכל מ"ר
6.36	14.84	754	21.20	753	12.12 נכסים אחרים-לכל מ"ר
					12.1 סככה המשמשת לכל מטרה אחרת שלא פורטה לעיל.
6.01	14.82	766	20.84	966	12.2 המשמשת לממגורות
32.68	80.55	768	113.23	967	12.3 מבנים המשמשים כמכון לטיהור שפכים לרבות אגני שיקוע, אוורור וחמצון פתוחים.
14.72	36.29	361	51.02	360	12.4 המשמש כבית ספר או כיתת לימוד.
3.34	8.25	531	11.59	530	12.5 המשמש לאגודה שיתופית להתיישבות חקלאית ו/או לועד מקומי שלא לצרכי עסק לכל מבנה
0.89	2.18	471	3.07	470	12.6 מוסדות
22.15	51.69	481	73.85	480	12.7 מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס
					א לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם 0.6
	0.61	101	0.61	100	ב לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם 0.3
	0.31	103	0.31	102	ג לכל מ"ר מעל 2 דונם
	0.15	105	0.15	104	12.8 מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס -
					א בשטח של עד 10 דונם 2.4
	2.44	107	2.44	106	ב לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם 1.2
	1.22	109	1.22	108	ג לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם 0.6
	0.61	111	0.61	110	ד לכל מ"ר שמעל 750 דונם 0.3
	0.31	113	0.31	112	12.9 קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית -
					א בשטח של עד 10 דונם 2.4
	2.44	115	2.44	114	ב לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם 1.2
	1.22	117	1.22	116	ג לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם 0.6
	0.61	119	0.61	118	ד לכל מ"ר שמעל 750 דונם 0.3
	0.31	121	0.31	120	

ינויים בצו הינם בכפוף לאישור השרים, השינויים חלים גם על המשלמים מראש

