

חברים שלום,

דף לחבר

עלויות השיוך

תהליך שיוך הדירות נמצא בעיצומו, ומנהלות צמ"ד ממשיכות את הטיפול בתחום מרכזי זה. לכל החברים נפתחו תיקים במנהל מקרקעי ישראל לצורך ביצוע מהלך השיוך, ומתבצע קידום של כל המהלכים הנדרשים לקראת מינוי של שמאי מטעם רמ"י (מנהל מקרקעי ישראל) לקביעת ערך הקרקע. להזכירכם משפחות החברים חתמו על "מסמכי השיוך", מהלך שיוצר את הזיקה בין החבר למגרש/הבית אותו החבר ישייך בסיום התהליך. במקביל, הושלם הטיפול בנושא "מס השבח", ומסמכי השיוך ביחד עם טופסי הדיווח לרשויות המס הועברו לרשויות המתאימות. הקיבוץ שילם את המס הנדרש בצורה מרוכזת וכעת על פי ההחלטות נדרש לגבות את החיוב בהתאמה מהחברים. הסכום המדויק יופץ לכל החברים באופן מסודר בימים הקרובים. כידוע לכולם, בתהליך מאתגר ויקר זה יהיו עלויות נוספות וגבוהות. עדכונים על פעולות ומשימות לכל בית אב יהיו בהתאם להתקדמות התהליך.

תשתיות

קיים אצלנו אתגר משאבים קבוע לטיפול בתשתיות השונות בקיבוץ. העלויות הכרוכות בתכנון, בביצוע ובפיקוח הינן גבוהות וישנו מתח קבוע בין הצרכים הרבים לשדרוג תשתיות ישנות, לבין חובת הפיתוח בשטחים החדשים. למרות מגבלת המשאבים, יש מאמץ מתמשך לשיפור וקידום משימות רבות על מנת לאפשר לחיות כאן בנוחות, באיכות ובבטיחות. ציבור החברים, נדרש להבין את מגבלת המשאבים ולהתאזר בסבלנות. סדרי העדיפויות נקבעים מתוך שיקולים רחבים ולאחר בחינה מקצועית. חשוב לפנות בבקשות ובעיות בתחום זה, אך מתוך ידיעה שייקח זמן ליישם את כל אשר נדרש. השבוע הותקנו גופי תאורה סולאריים לאורך שביל המצעים הזמני משער הבי"ס לעבר בריכת השחייה (במקום שבו תהיה מדרכה). כמו כן, הותקן עמוד אחד בסמוך למזכירות על מנת להאיר אזור חשך נוסף, וגם לצורך התרשמות וחוות דעת על הטכנולוגיה החדשנית. תשתית זו יקרה, מודרנית ואיכותית, והחיסכון המשמעותי טמון בביטול הצורך בחפירה והטמנת כבלי חשמל. בהתאם לשביעות רצון וגם תלוי במשאבים, תימשך ההשקעה בתאורה "ירוקה" זו לטיפול נקודתי במקומות חשוכים, וגם לצורך הארה רציפה של אזורים נוספים בקיבוץ ההולך וגדל.

כלים ממונעים

בעת האחרונה צצו להם כלים חשמליים שונים ומשונים על השבילים ברחבי הקיבוץ. ראשית, יש להדגיש כי ההורים אחראים באופן מוחלט על בטיחות ילדיהם המשתמשים בכלים אלו. שנית, ולא פחות חשוב, קיימת אחריות ישירה של אותו רוכב והוריו לבטיחותם של השותפים הנוספים בגילאים השונים הנעים על מדרכות. זו גם ההזדמנות לבקש מבעלי הטרקטורונים, קטנועים וכדו' להתחשב, לנסוע בזהירות ולאט, ולצמצם למינימום את החיכוך המסוכן הנוצר בתנועה המשותפת בתוך הקיבוץ. אלו כלים שמתוכננים ומיועדים לנסוע בשטח פתוח או בדרך רחבה ולא לתמרון על מדרכות. ובאופן כללי ובשביל הבריאות, כדאי שהזאטוטים ילמדו ויחקו את מרביתם של חברי "הגיל השלישי" שהולכים ברגל או נוסעים על אופניים.

שבת שלום וסופשבוע נעים !

גיא הלוי
מנהל קהילה