

הנדון : פרוטוקול ועד ההנהלה מס' 19/ 2018

1. כללי:

- א. שם האגודה: קיבוץ אפק.
 - ב. מס' אגודה: 570002733.
 - ג. תאריך הישיבה: יום שני, 17.12.18.
 - ד. מספר חברי וועד ההנהלה: 7.
 - ה. משתתפים: מורן שני – יו"ר, צביקה אסף, ענבר וולף, תמר אייזנברג, צפריר אור.
 - ו. חסרים: דני רחמני וצביקה ווסרמן (שכונה מזרחית).
 - ז. מוזמנים קבועים: מנהל קהילה – גיא הלוי, מנהל עסקים – עמרי שוהם.
 - ח. משתתפים נוספים:
- צוות שיוך דירות ל"שכונה המזרחית" – יחיעם ווינר, יפעת גולדברג ואורית שי.

2. סדר היום:

"שכונה מזרחית" – חלופות לשיוך דירות לחברי "השכונה המזרחית".

3. סיכום והחלטות:

- א. דיון ההנהלה נערך בסיום שיחה עם חברי "השכונה המזרחית" בה הציג השמאי אלי חלוצי את שמאות 7 המתווים שאושרו ע"י חברי ההנהלה כמענה לשיוך דירות לחברים המתגוררים "השכונה המזרחית", ושמאות נוספת שערך לבית ומגרש של חבר ותיק מייצג לצורך השוואה. הדיון נערך בהשתתפות מנהלות שיוך דירות, ויחיעם ווינר אשר הצטרף לדיוני צוות השיוך לסוגית "השכונה המזרחית" בחודשים האחרונים.
- ב. במהלך השיחה עם חברי "השכונה המזרחית" הוסברו והודגשו הנקודות הבאות:
 - 1) מתווה נוסף שהוצע ע"י "השכונה המזרחית" – למתווה זו לא בוצעה שמאות מהסיבות הבאות:
 - ההצעה חורגת מהנחות היסוד עליהן מבוססת טבלת האיזון בין חברי אפק (מודל האיזונים).
 - חריגה זו עלולה להביא לתביעות מצד יורשים שלא יהיה ניתן להתמודד איתן.
 - הצעה זו מטילה על הקיבוץ התחייבות כספית ללא מקורות.
 - 2) הנהלה דחתה את פניית חלק מהחברים לבטל את תשלומי מודל האיזונים עבור קבלת מגרש מבונה. לדעת חברי ההנהלה החיוב חל על כלל חברי הקיבוץ המקבלים מגרש מבונה מהקיבוץ ובנוסף, במתווים המוצעים ניתן פיצוי לתשלום האיזונים ע"י חברי "השכונה" שיבחרו באפשרות הזאת.
 - ג. במהלך השיחה עם החברים ובדיון הנהלה הודגש, כי במתווים השונים ניתנו תנאים הוגנים ולא פחותים (כפי שחושבו ע"י השמאי) ביחס לאלו שניתנו ליתר החברים הוותיקים בשיוך דירות.
 - ד. בדיון ההנהלה אושרו ברוב קולות עקרונות 7 המתווים הנ"ל והוחלט להציג אותם בפירוט באסיפת חברים בזמן הקרוב. לאחר קבלת העקרונות בהצבעה בקלפי ינוסחו העקרונות להסכמים מסודרים וכל בית אב יבחר את המתווה המתאים לו תוך טיפול והתייחסות לסוגיות אישיות. החלטות אלו הינן חלק מהסדרים ונספחים של שיוך הדירות ולכן נתונים להחלטה והצבעה של חברים ותיקים בלבד. סוכס כי בסיום אסיפת חברים תיערך הצבעה חשאית לקבלת החלטה להעביר להצבעה בקלפי - אחריות מנהל קהילה ומנהל עסקים/תג"ב 13.1.18